



## TÖPCHINER WEG 189-193

### AUFSTOCKUNG EINER STAHLBETON-FERTIGTEILHALLE

Das neue 2. Obergeschoss der Stahlbetonfertigteilhalle im Töpchiner Weg wird als Stahlkonstruktion ausgeführt und mit Fassadenpaneelen und großflächigen Fenstern verkleidet.

Die Geschoßfläche beträgt ca. 1200m<sup>2</sup> und dient als Erweiterungsfläche für das bestehende Fitnessstudio und die ansässige Medizintechnik, sowie einer neuen Physiotherapiepraxis. Jede Einheit erhält eine eigene überdachte Terrassenfläche. Im Zuge dieser Maßnahmen wird das Gebäude über die neu geplante Aufzugsanlage barrierefrei zugänglich sein.

#### Standort

Töpchiner Weg 189-193  
12309 Berlin - Lichtenrade

#### Projektumfang

Aufstockung einer Stahlbeton-  
Fertigteilhalle/ ALDI-Erweiterung

#### Projektlaufzeit

03/2017 – 02/2018

#### Bauvolumen

gesamt ca. 2,1 Mio. € netto  
3 GE / 1.200 m<sup>2</sup> BGF

#### Bauherr

FLEX Fonds Objektgesellschaft Berlin

#### Leistungsbereich

Generalplanerleistungen  
- Architektur (LPH 5-8)  
- Haustechnik (LPH 2-8)  
- Statik (LPH 2-6)