



**Standort**

Friesenstraße 15 a  
10965 Berlin - Kreuzberg

**Projektumfang**

Neubau eines Wohn- und Geschäfts-  
hauses für eine Baugruppe

**Projektlaufzeit**

04/2011 - 10/2012

**Bauvolumen**

4,5 Mio. € netto

24 WE und 2 GE / 3.930 m<sup>2</sup> BGF

**Bauherr**

Baugemeinschaft Barceloneta  
GbR mbH

**Leistungsbereich**

Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)  
Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)  
Objektüberwachung (LPH 8)  
Objektbetreuung und Doku. (LPH 9)

## SQF 8/9

### STADTQUARTIER FRIESENSTRASSE HAUS 8/9

Die Baugruppe „Barceloneta“ hat im Stadtquartier zwischen Columbiadamm, Friesenstr. und Schwiebusser Str. das Eckgebäude entwickelt. Das Objekt besteht aus 6 Vollgeschossen mit unterschiedlichen Maisonette-Wohnungen und einem Staffelgeschoss. Das Haus 8/9 sticht durch die markante Eckausbildung der Straßenfassade hervor, von dem man den gesamten Verlauf der Friesenstraße folgen kann. Die vorgehängte Eternitfassade sorgt zusammen mit der kontrollierten Wohnraumlüftung für einen energieeffizienten Betrieb des Gebäudes.