



Standort  
Schwiebusser Straße 36/37  
10965 Berlin - Kreuzberg

Projektumfang  
Neubau eines Mehrfamilienhauses

Projektlaufzeit  
02/2011 - 08/2012

Bauvolumen  
4,8 Mio. € netto  
24 WE / 4.260 m<sup>2</sup> BGF

Bauherr  
UTB Bauträger und  
Projektmanagement GmbH

Leistungsbereich  
Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)  
Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)  
Objektüberwachung (LPH 8)  
Objektbetreuung und Doku. (LPH 9)

## SQF 14

### STADTQUARTIER FRIESENSTRASSE HAUS 14

Das Objekt ist Teil des neu entstandenen Stadtquartiers zwischen Columbiadamm/ Friesenstr. und Schwiebusser Str. und besteht aus 6 Vollgeschossen und Penthäusern, 24 Wohnungen, teilweise 2-geschossig als Maisonette-Wohnung. Die hochwertige Klinkerfassade sticht im Stadtquartier Friesenstraße deutlich hervor. Die Grundrisse wurden individuell für die Eigentümer entwickelt und die Sonderwünsche verwirklicht.

Das Staffelgeschoss erhält seine markante Aussage durch den Einsatz von horizontalen Zinkpaneelen in verschiedenen Farbtönen.