



Standort
Matthiasstraße 11
10249 Berlin - Friedrichshain

Projektumfang
Penthäuser und Wohnungen

Projektlaufzeit
07/2011 – 04/2014

Bauvolumen
4,5 Mio. € netto
23 WE und 2 GE/ 3.890 m² BGF

Bauherr
MS-11 Grundstücksentwicklungs-
gesellschaft mbH

Leistungsbereich
Generalplanerleistungen
- Architektur (LPH 1-9)
- Haustechnik (LPH 1-9)
- Statik (LPH 1-6)
- Grundbau
- EnEV und Brandschutz

MS 11 MATTHIASSTRASSE 11

Das Gebäude in direkter Umgebung vom Volkspark Friedrichshain war das erste Generalplanerprojekt der SWP. Der Neubau besteht vom 1. bis zum 5. Geschoss aus Wohnungen mit großen Balkonen und Terrassen. Das 6. Geschoss besteht aus drei Penthäusern mit 360-Grad-Dachterrassen. Bodentiefe Panoramafenster, Parkett, Fußbodenheizung und hochwertige Bäder gehören zur Ausstattung der Wohnräume. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich zwei Gewerbeeinheiten.