



Standort
Steinstraße 41
12307 Berlin

Projektumfang
Sanierung/ Instandsetzung der
Alten Mälzerei

Projektlaufzeit
10/2017 - 02/2018

Bauvolumen
5,2 Mio. € netto
6.000 m² NF

Bauherr
Thomas Bestgen und
Jutta Grünewald

Leistungsbereich
- Architektur (LPH 6-8)
- Haustechnik (LPH 1-8)
- Statik
- Brandschutzkonzept

ALTE MÄLZEREI

LICHTENRADE

Die Mälzerei wurde 1897-1898 im Stil der norddeutschen Neorenaissance erbaut. Der Fertigungsprozess des Mälzens, so wie er im Gebäude verrichtet wurde, war modern und leitete die industrielle Herstellung von Bier ein. Da nach dem Ersten Weltkrieg das Getreide rationiert wurde, lohnte sich der Weiterbetrieb nicht mehr. Seitdem wird das Gebäude als Lagerhaus genutzt. Mit der Sanierung soll dem denkmalgeschütztem Gebäude neues Leben eingehaucht werden. Auf sieben Etagen sollen Gastronomie, Gewerbe und Freizeiteinrichtungen unterkommen.