



Standort  
Am Lokdepot 1-13 und Dudenstr. 92  
10965 Berlin - Kreuzberg

Projektumfang  
Neubau von 12 Wohnhäusern mit  
Gewerbeeinheiten und Tiefgaragen

Projektlaufzeit  
06/2012 – 10/2016 in 7 Bauabschnitten

Bauvolumen  
32,8 Mio. € netto  
187 WE und 19 GE / 26.730 m² BGF

Bauherr  
UTB GmbH, Stiftung Trias,  
Baugemeinschaft Am Lokdepot008

Leistungsbereich  
Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)  
Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)  
Objektüberwachung (LPH 8)  
Objektbetreuung und Doku. (LPH 9)

## AM LOKDEPOT STADTQUARTIER MONUMENTENSTRASSE

„Am Lokdepot“ ist eine städtebauliche Weiterentwicklung zwischen der Duden- und der Monumentenstraße in Berlin - Kreuzberg. Hier sind in nacheinander folgenden Bauabschnitten hochwertige Eigentumswohnungen, unter anderem mit Splitlevel und in Sichtbetonqualität, mit individuellen Käuferwünschen entstanden. Die Fassade besteht aus rot eingefärbten Beton und macht die Architektur der Gebäude einmalig.

Das Haus der Parität ist mit Unterstützung des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes Berlin für Menschen mit Beeinträchtigung entstanden und beinhaltet neben dem betreuten Wohnen auch eine Kita.