



Standort  
Am Lokdepot 8  
10965 Berlin - Kreuzberg

Projektumfang  
Neubau eines Mehrfamilienhauses  
für eine Baugruppe

Projektlaufzeit  
08/2013 - 09/2015

Bauvolumen  
3,2 Mio. € netto  
18 WE / 2.634 m<sup>2</sup> BGF

Bauherr  
Baugemeinschaft  
AmLokdepot008 GbRmbH

Leistungsbereich  
Generalplanerleistungen  
- Architektur (LPH 3-9)  
- Haustechnik (LPH 1-9)  
- Statik (LPH 1-6)  
- EnEV und Brandschutz

## AM LOKDEPOT

### BAUGRUPPE LOK 8

„Am Lokdepot“ ist eine städtebauliche Weiterentwicklung zwischen der Duden- und der Monumentenstraße in Berlin – Kreuzberg. Im Zentrum des Lokdepots ist ein Baugruppenhaus in Sichtbeton entstanden.

Die individuellen Nutzerwünsche wurden in AG's und Workshops in Zusammenarbeit mit der Baugruppe umgesetzt. Die Fassade besteht aus rot eingefärbtem Sichtbeton und macht die Architektur der Gebäude einmalig.

Die enge und erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen Baugruppe und Planern macht dieses Projekt in der Mitte des Lokdepots besonders.