



Standort  
Am Lokdepot 7-13 und Dudenstr. 92  
10965 Berlin - Kreuzberg

Projektumfang  
Neubau von 7 Wohn- und  
Geschäftshäusern

Projektlaufzeit  
09/2013 - 01/2017 in 5 Bauabschnitten

Bauvolumen  
18,4 Mio. € netto  
127 WE und 14 GE / 14.834 m² BGF

Bauherr  
UTB GmbH, Stiftung Trias,  
Baugemeinschaft Am Lokdepot008

Leistungsbereich  
Generalplanerleistungen  
- Architektur (LPH 5-9)  
- Haustechnik (LPH 1-9)  
- Statik (LPH 1-6)  
- EnEV und Brandschutz

## AM LOKDEPOT

### HÄUSER LOK 7, 8, 9/10,12/13,14,15,18

„Am Lokdepot“ ist eine städtebauliche Weiterentwicklung zwischen der Duden- und der Monumentenstraße in Berlin - Kreuzberg. Hier sind in nacheinander folgenden Bauabschnitten hochwertige Eigentumswohnungen, unter anderem mit Splitlevel und in Sichtbetonqualität, mit individuellen Käuferwünschen entstanden. Die Fassade besteht aus rot eingefärbten Beton und macht die Architektur der Gebäude einmalig.

Das Haus der Parität ist mit Unterstützung des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes Berlin für Menschen mit Beeinträchtigung entstanden.