



Standort  
Babelsberger Str. 1 / Berliner Str. 161  
10715 Berlin - Wilmersdorf

Projektumfang  
Neubau, Sanierung und Aufstockung  
eines Wohn- und Geschäftshauses

Projektlaufzeit  
06/2015 – 02/2018

Bauvolumen  
6,9 Mio. € netto  
40 WE und 3 GE / 6.220 m<sup>2</sup> BGF

Bauherr  
Berliner Straße 161 GmbH

Leistungsbereich  
Techn. Gebäudeausrüstung (LPH 1-8)  
Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)  
Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)  
Objektüberwachung (LPH 8)

## BLN 161

BERLINER STRASSE 161/ BABELSBERGER STR. 1

Auf dem Eckgrundstück Babelsberger Straße/ Berliner Straße ist die Aufstockung auf den Bestandsbaukörper und die Lückenschließung durch einen 6-geschossigen Neubau mit Staffelgeschoss in Arbeit. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.125 m<sup>2</sup>. Im Neubau entstehen 24 WE und 1 GE. Das Bestandshaus wird vollständig saniert und um 2 Etagen aufgestockt. Hier entstehen 16 WE und 2 GE.

Gesteuert wird das Projekt durch die SWP im Auftrag von britischen Investoren.